

# 3 | CHARTER



### 3.1 RE | CORE CHARTER

Futurn en Mathieu Gijbels hebben de ambitie om van RE|CORE een van de meest duurzame bedrijvencampussen van België te maken. Wij kunnen dit realiseren door de gebouwen en infrastructuur op een duurzame manier te ontwikkelen, maar willen dat ook na de ingebruikname door de bedrijven de geest van duurzaamheid gegarandeerd blijft. Daarom hebben wij een **RE|CORE Charter** ontworpen dat door alle bedrijven op het bedrijvenpark onderschreven moet worden zodat de duurzame visie die wij bij de start van dit project voor ogen hebben, ook in de toekomst blijft leven. Als bedrijven het van meet af aan eens zijn over een aantal thema's zal het makkelijker zijn om een levendige community te creëren waar de vooropgestelde duurzaamheidsprincipes hun plek kunnen blijven vinden.

Om dit alles zo concreet mogelijk te maken, leggen we bij aanvang een aantal specifieke **duurzaamheidsprincipes** vast die zich op verschillende **niveaus** concreet kunnen vertalen.

We stellen het geheel voor in een **matrix** waarin tal van voorbeelden kunnen ingevuld worden die een concrete vertaling zijn van een bepaald duurzaamheidsprincipe op een bepaald niveau.

### WAAROM DOEN WE DIT?

1. **WE WILLEN MET ONZE CAMPUS NAAR MEER ENERGIEAUTONOMIE EN BIJDAGEN TOT DE ENERGIETRANSITIE DIE NOODZAKELIJK IS OM DE CO2-UITSTOOT TE REDUCEREN.**
2. **WE WILLEN OP ONZE CAMPUS KLIMAATBESTENDIG EN KLIMAATADAPTIEF BOUWEN.**
3. **WE WILLEN MET ONZE CAMPUS BEDRIJVEN STIMULEREN EN ONDERSTEUNEN OM TEGEN 2040 CO2-NEUTRAAL TE ZIJN EN TEGEN 2050 CO2-POSITIEF TE ZIJN.**
4. **WE WILLEN MET ONZE CAMPUS EEN COMMUNITY CREËREN WAAR AANDACHT IS VOOR HET FYSIEK EN MENTAAL WELZIJN VAN DE MENSEN, WAAR RUIMTE IS OM TE LEREN EN TE CONNECTEREN.**

### HOE DOEN WE DIT?

#### NIVEAUS

- SITE**  
INFRASTRUCTUUR/HARDWARE  
DE ONTWIKKELAAR VOORZIET DE NODIGE INFRASTRUCTUUR ZODAT DUURZAME ACTIES OPGEZET KUNNEN WORDEN.
- BEDRIJF**  
FACILITEITEN  
ELK BEDRIJF ONTWIKKELT INITIATIEVEN BINNEN DE COMMUNITY EN STELT MIDDELEN TER BESCHIKKING OM DUURZAAHDEICTIES TE REALISEREN.
- COMMUNITY**  
DIENSTEN/SOFTWARE  
EEN COMMUNITY MANAGER WAAKT OVER HET CHARTER EN DE COMMUNITYWERKING EN ONTWIKKELT INITIATIEVEN OM DE RE|CORE COMMUNITY ACTIEF TE HOUDEN.

#### DUURZAAHDEICTIES

- ENERGIE & ECOLOGIE**
- FYSIEK WELZIJN**
- MENTAAL WELZIJN**
- LEVENSLANG LEREN**
- MAATSCHAPPELIJKE INITIATIEVEN**
- KRUISBESTUURING RE|CORE**

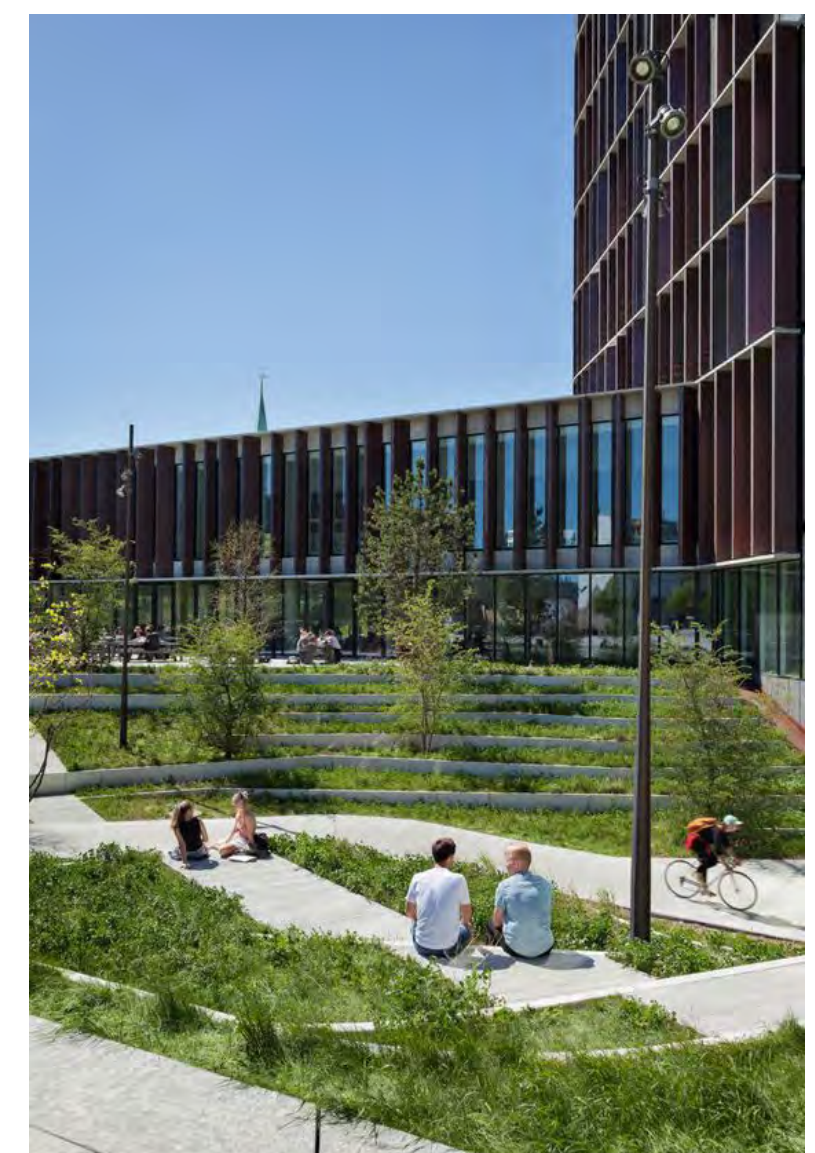
### MATRIX (VOORBEELDEN)

	ENERGIE & ECOLOGIE	FYSIEK WELZIJN	MENTAAL WELZIJN	LEVENSLANG LEREN	MAATSCHAPPELIJKE INITIATIEVEN	KRUISBESTUURING RE CORE
<b>SITE</b> INFRASTRUCTUUR/HARDWARE	- zonnepanelen - KWO/warmtenet - groendaken - circulaire gebouwen	- sportaanbod - wandeltraject - autovrije 'core line' - deelmobiliteit	- groenbeleving - rustpunten - yoga/pilates - pauzeruimtes	- opleidingsruimte - hybride werkplekken	- kunstintegratie - bijenhotel - aanbod gezonde voeding - gedeelde moestuin	- communitywerking
<b>BEDRIJF</b> FACILITERING	- slim ruimtegebruik - afvalinzameling - aandacht K- en E-peil - analyse consumptiedata	- ergonomie - sportabonnement - EHBO-opleiding	- teambuilding - brain friendly werkrumte	- opleidingsplan - intern professionaliseren - bevragen opleidingsnoden - versterken talenten	- elk bedrijf organiseert minstens één maatschappelijk georiënteerd concept per jaar	- actieve participatie in community, bvb. via afgevaardigde
<b>COMMUNITY</b> DIENSTEN/SOFTWARE	- oprichting coöperatieve - CO2-monitoring - ESG reporting	- kwalitatief onderhoud - aanbod gezonde voeding - verwelkomingspakket - campusbreed sportaanbod	- afterwork events - groepslessen yoga e.d.	- opleiding op siteniveau - kennisdelen tussen bedrijven - samenwerking met kennisinstellingen	- aanbod in kaart brengen - sensibilisering	- initiatieven vanuit de community (o.l.v. community manager)

### 3.2 PARK- & COMMUNITYMANAGEMENT

RE|CORE zal een diversiteit aan ondernemingen, werknemers en bezoekers huisvesten en ontvangen. We moeten erover waken dat de site als één geheel wordt beschouwd en als één geheel functioneert en groeit. Naast het klassieke Parkmanagement installeren we daarom — in het kader van het RE|CORE Charter — een Community Management.

Beide entiteiten zullen nauw samenwerken op de site om een echte communitybeleving te creëren die bedrijven/werknemers/collega's met elkaar kunnen delen.



#### PARKMANAGEMENT

- Staat in voor het collectief en duurzaam beheer en onderhoud van groenzones, weg- en fietsinfrastructuur, wadi's, collectieve parkeerplaatsen, ...
- Schakelt voor bepaalde diensten lokale beschermde werkplaatsen in.
- Zorgt voor een goede en hoogwaardige beeldkwaliteit van de site.
- Organiseert groepsaankopen van allerlei diensten en leveringen voor de bedrijven en hun medewerkers, bijvoorbeeld deelmobiliteit, aanbieden van duurzame maaltijden, etc.
- Biedt ondersteuning aan de bedrijven voor hun energieboekhouding en CO2 boekhouding.
- ...

#### COMMUNITYMANAGEMENT

- Waakt over het charter en de communitywerking en ontwikkelt initiatieven om de RE|CORE community actief te houden.
- Zet in op coaching van de bedrijven en haar werknemers om hen meer bewust te maken van hun gedrag en de invloed hiervan op het energieverbruik. Door middel van nudging kan gewerkt worden naar meer duurzame keuzes (bijv. traplopen stimuleren).
- Geeft ondersteuning aan bedrijven op vlak van evenementen, opleidingen, ...
- Organiseert activiteiten die voor beleving zorgen op de site en het welzijn verhogen door bijv. het inplannen van sportactiviteiten en sportcoaching, het organiseren van yogalessen, opleidingen, afterworks, ...
- Beheert actief de blauw-groene zones: de plek waar werknemers tot rust kunnen komen, de sportruimtes, de ruimtes voor tijdelijke kunstexposities, ...

